

Exploitation maraîchère secteur Morestel cherche repreneuse·s :

Actuellement, exploitation en EI avec conjointe collaboratrice et 1 salarié 30h/semaine d'avril à décembre. Souhaitons céder l'exploitation en maraîchage bio en raison d'une réorientation du projet.

Exploitation certifié en agriculture biologique auprès d'Ecocert.

Label Biocoherence

Type d'installation : EI, GAEC...

Mode de cession : achat du matériel et bâtiments et parcelles en fermage.

Activité : Culture, Maraîchage, possibilité de louer également le petit verger planté en 2022

SAU : 2,9 ha (sans le verger)

Logement à trouver

Description

L'atelier maraîchage existe depuis 15ans. Il jouxte la ferme de polyculture-élevage créée par le précédent exploitant.

L'atelier en faisait partie avant de devenir une entreprise à part entière.

Magasin Bio (structure juridique indépendante du maraîchage) présent sur place ou l'on réalise environ la moitié du chiffre d'affaire. Pas de vente directe actuellement.

Terres limono-sableuses. Sol riche, profond, ne craint pas le sec.

- Surface totale de 2.9ha (possibilité de redimensionner) qui comprend:- 800m² sous abris composé de 2 serres de 9,30x30m et d'une serre de 9,30x45m avec ouvrants latéraux.
2 rampes d'aspersions dans chaque serre avec connexion tuyau.
- 2,1 Ha de plein champ tout à plat
- 1 tunnel partiellement dallé de 9,30x25m avec espace stockage et lavage
- Matériel : 1 tracteur Fiat 780 entretenu régulièrement, bineuse butteuse, bineuse guidée, rotobèche, benne, dérouleuse plastique, planteuse, 1 chambre froide, semoir manuel, semoir pneumatique, souleuse, produits et matériel de traitement (pulvé à dos et attelé, etc), petits matériels d'activité (brouettes, caisses, etc...), matériels d'irrigation pour le plein champ avec pompe irrigation, goutte-à-goutte, filets d'ombrages, P17, P30, FilBio... petit outillage, bac de lavage...
- Aides PAC
- Environnement socio économique : Bassin de vie à proximité : Morestel, Bourgoin, La Tour du Pin, Chambéry

Conditions de reprise

Reprise d'une exploitation : vente du matériel en totalité, avance sur culture, stocks, baux pour les parcelles et le terrain où sont installés les bâtiments. Stage test et transmission progressive possible.

Dans l'idéal, cession pour courant 2025 - début 2026

Profil candidat recherché

Recherche d'un·e ou des futur·es repreneuse·s motivé·es, sérieux·ses, passionné·es par le métier de maraîchage souhaitant reprendre le système de production actuel dans sa globalité ou le modifier selon les projets. Conditions : continuer à approvisionner le magasin à la ferme et rester en bio.

Observations

Aujourd'hui, l'exploitation occupe 1,5 UTH et l'embauche d'un·e salarié·e à 30H/semaine d'avril à décembre.

Possibilités de calibrer l'exploitation pour 2 associé·es à temps plein + renfort saisonnier

Belle structure avec un fort potentiel de développement, infrastructures en place et en bon état.

Commercialisation

Débouché principal : 50% Magasin à la ferme avec clientèle importante et fidèle depuis plusieurs années, 50% Biocoop aux alentours (4). Partenariats pérennes avec les Biocoop depuis plusieurs années aussi.

Potentiel de développement important :

Vente : cantine, restauration collective, groupements d'achats

Production : forage pour l'irrigation, place disponible pour ajouter des serres, photovoltaïque pour chambre froide, récupération eau de pluie...

Premier contact par mail :
arthurmaserati@gmail.com