

EXPLOITATION HORTICOLE OU TOUTES PRODUCTIONS VÉGÉTALES SOUS SERRES DRÔME (26)



Localisation

Situation géographique :



Infos financières

Prix de vente : 120 000 € Hors
frais Safer



Contact

Anne-Laure PERRIER
0475415133
al.perrier@safer-aura.fr



SAFER Drôme
0475415133
contact26@safer-aura.fr
safer-aura.fr



Observations

Référence du bien 26ALP240221

Responsable suivi Anne-Laure PERRIER



Infos financières

Prix de vente 120 000 € HFS*

*HFS : Hors frais Safer

*FSI : Frais Safer inclus

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm

Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.



Descriptif technique

Titre commercial Exploitation horticole ou toutes productions végétales sous serres

Mission et enjeux Safer sur ce bien Dynamiser l'agriculture et la forêt

Vocation(s) principale(s) **Productions végétales - Autres**, Maraîchage-Horticulture

Surface foncier non-bâti 69 a 19 ca



Descriptif de l'exploitation

Exploitation horticole sur la commune d'Étoile sur Rhône, comprenant :

- 1 hangar de 200 m² environ, équipé d'une cuisine, douche, WC, et d'un bureau de 8.5 m² environ.
- 1 serre multi-chapelle de 1900m² environ équipée d'arrosage au sol (goutte à goutte avec programmateur).
Allée centrale en béton, doubles parois avec souffleur (une partie de la paroi a été changée en 2022 et une autre partie en 2018), et aération automatisée.
- 1 Serre servant de lieu d'accueil, de lieu de livraison, de lieu d'animation et de lieu de stockage pour rolls. Équipée d'électricité et de l'arrosage.
- 1 serre tunnel ombrière de 7 m x 18 m avec arrosage au goutte à goutte.
- 1 serre composée de 2 tunnels de 7 m x16 m chacun (soit 224 m² environ).
- 1 serre tunnel de 7 m x 28 m (196 m² environ) dédié aux graminées équipée d'arrosage par aspersion.
- 1 parking

L'activité est transmise avec tous les circuits de commercialisation (vente sur place, vente aux paysagistes, aux communes, aux gros revendeurs, foires du printemps...)

5 ateliers de taille sont organisés à l'année sur l'exploitation (environ 150 participants/an)



Diagnostique de performance Energétique

Nom bâtiment	État DPE	Type DPE	Conso. éner. primaire kWhEP/m ² .an	Conso. éner. finale kWhEF/m ² .an	Emiss. GES kg CO ₂ /m ² .an	Date DPE	Estimation coûts €/an min.	Estimation coûts €/an max.	Année réf.



Photos du bien





Photos du bien





Photos du bien

