

Entreprise horticole à reprendre dans le Chablais

Clés en main !

Offre N° : 742406

Localisation

Département : Haute-savoie

Entreprise située dans le Chablais, entre Thonon et Evian

Contexte

Exploitation familiale spécialisée dans l'horticulture, délocalisée en 1987 pour préserver sa pérennité

Dirigeant âgé de 53 ans, ayant la volonté à titre personnel de passer à autre chose tout en faisant perdurer cette entreprise prospère en la transmettant sans attendre un départ en retraite.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Pépinières / horticulture.

SAU : 2,45 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : Site de 2,45 ha
Productions :
 - géranium/plantes à massif = 70 %
 - chrysanthèmes 20 %
 - bisannuelles 5 %
 - plants de légumes (5 %)Production à partir de jeunes plants
Eau : captage d'eau de source (capacité 60 000 L/jour, stockage dans un bassin enterré sous une serre) - complément avec l'eau du réseau l'été
- Bâtiments d'exploitation : 12 serres (surface couverte d'1 ha) :
 - 6 serres multichapelle Richel (= 7500 m², dont les ¾ chauffées)
 - 5 serres verre (= 2000 m², une partie servant de bureau)
 - 650 m² de tunnels plastiques simplesInstallations (en fonction des serres) : goutte à goutte, aspersion, chauffage gaz (air pulsé), sol chauffant (2000 m²), tables de culture roulantes etc
- Matériel : Station d'irrigation fertilisante, pompe doseuse (dosatron)
Dépileur de pots, remplisseuse automatique
Pulvérisateur, fourgons, chariot élévateur, 300 rolls etc
- Emploi : A l'année : 2 permanents et 1 secrétaire à mi-temps
En saison : jusqu'à 5 personnes en plus
- Marques et brevets : Label MPS (Milieu Programma Sierteelt), spécifique à l'horticulture : engagement de l'entreprise à contrôler les intrants (eau, énergie, fertilisants, traitements phytosanitaires etc) pour un meilleur respect de l'environnement

Conditions de reprise

A priori : bail long terme pour les terrains, vente des bâtiments (à discuter toutefois avec le cédant)

Objectif de transmettre début 2026
Afin de sécuriser la reprise, proposition d'un tuilage

Profil candidat recherché

Recherche d'une personne déjà expérimentée, que ce soit en production ou en gestion (économique, logistique), apte à reprendre les rênes d'une entreprise générant près de 900 000 € de chiffre d'affaires.

Compte tenu de la rentabilité de cet entreprise, cette offre peut intéresser tant des profils agricoles que des profils d'investisseurs (à condition de s'entourer d'une équipe technique compétente).

Observations

Une entreprise connue et reconnue très bien implantée sur le département, avec une clientèle nombreuse et solide

Une gestion du temps optimisée du fait d'une vente en gros

Une situation très favorable d'un point de vue commercial

Un site unique délocalisé en 1987 pour plus de pérennité, avec un foncier maîtrisé

Des installations fonctionnelles, sans travaux à prévoir

Une ressource en eau accessible (stockage eau de source ou eau du réseau)

Une exploitation rentable, en très bonne santé financière : près de 200 000 € d'EBE

Commercialisation

Peu de vente directe, grossistes avant tout :

Jardinerie 20-25 %

Paysagiste 35 %

Supermarchés 15 %

Communes : moins de 10 %

Détail : 10 % environ

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Savoie

Anne-Lise MOURRE

- 06 74 80 45 05

anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr



Publiée le 03 avril 2024